



Comune di San Gregorio da Sassola

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

L.go Luigi Sturzo, 6 – 00010 San Gregorio da Sassola (Rm)

C.F. 02493010587 – P.IVA 01064701004

Tel. 0774/480014 Fax 0774/480004

www.comune.sangregoriodasassola.rm.it

email: amministrazione@comune.sangregoriodasassola.rm.it

pec: comune.sangregorio@pec.it

AVVISO

**DI PUBBLICO INCANTO PER LA CONCESSIONE AD USO DI PASCOLO DEI TERRENI
AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL PERIODO DAL 2021 AL 2031**

Sommario

1. CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE	2
2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI RICHIESTI.....	3
3. TERMINE DI PRESENTAZIONE OFFERTA	4
4. DOCUMENTAZIONE PER PARTECIPARE ALLA GARA E CARATTERISTICHE DEL PLICO	4
5. APERTURA DELLE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE	5
6. ULTERIORI INFORMAZIONI	5

In esecuzione alla delibera di giunta n. 36 dd. 21.07.2021, immediatamente eseguibile

SI RENDE NOTO

con il presente avviso che il Comune di San Gregorio da Sassola intende concedere per il periodo dal 2021 al 2031 i terreni agricoli di proprietà comunale da destinarsi ad uso pascolo, distinti con i seguenti identificativi catastali:

Lotto 1 – consistenza totale mq 117.610

Foglio 11 particella 18 mq 73.770;
Foglio 11 particella 9 mq 9.100;
Foglio 21 particella 47 mq 34.740;

Offerta a base di gara € 1.700,00 (euro millesettecento)

Lotto 2 - consistenza totale mq 205.290

Foglio 21 particella 45 mq 27.970;
Foglio 21 particella 44 mq 22.020;
Foglio 21 particella 43 mq 105.580;
Foglio 21 particella 16 mq 49.720;

Offerta a base di gara € 3.000,00 (euro tremila)

Lotto 3 – consistenza totale mq 100.210

Foglio 22 particella 32 mq 71.480
Foglio 22 particella 44 mq 21.680
Foglio 22 particella 33 mq 7.050

Offerta a base di gara € 1.500,00 (euro millecinquecento)

I terreni agricoli sopra elencati verranno concessi in uso pascolo a chi formulerà l'offerta economica più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta **dovrà essere in aumento rispetto al prezzo a base di gara**; non saranno prese in considerazione offerte in ribasso o pari all'importo a base di gara.

1. CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE

Il concessionario dovrà rispettare le seguenti condizioni:

- I terreni dovranno essere utilizzati ad uso esclusivo di pascolo, l'uso diverso da quello concesso, la subconcessione – sotto qualsiasi forma – anche temporanea e/o parziale, daranno luogo a risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1453 del Codice Civile.

In caso di decesso dell'affittuario, titolare del diritto di concessione d'uso del terreno, potrà subentrare nello stesso, previa richiesta, in via prioritaria l'eventuale coniuge o convivente, a seguire i figli ed eventualmente i rimanenti familiari purché conviventi o comunque gli eredi dell'azienda;

- a garanzia degli obblighi assunti, il concessionario antecedentemente la sottoscrizione del contratto dovrà depositare la ricevuta attestante l'avvenuta costituzione a favore del Comune di San Gregorio da Sassola, del deposito cauzionale definitivo per un importo pari al valore contrattuale di una annualità determinato sulla base di quanto offerto dall'aggiudicatario o fidejussione di pari importo.

La cauzione sarà liberata ovvero restituita senza interessi da parte dell'Amministrazione comunale alla riconsegna dell'immobile, previa verifica del corretto espletamento di tutte le disposizioni previste dal presente atto.

- il canone di concessione annuale dovrà essere corrisposto entro il 31/10 di ogni annualità contrattuale. In caso di mancato versamento entro detto termine, l'Amministrazione può escutere la fidejussione presentata o prelevare dal deposito cauzionale versato, fatta salva l'opportunità di applicazione dell'art. 5 della Legge n. 203/1982;
- divieto assoluto di spargimento letame, reflui animali e concimi di ogni tipo;
- il concessionario, al termine della concessione, dovrà restituire le particelle fondiari in parola nello stato in cui si trovano nel giorno in cui sono state concesse in affitto;
- Il concessionario è tenuto al risarcimento dei danni causati per sua colpa o trascuratezza nella conduzione dei terreni concessi in uso ed assume la responsabilità civile, penale ed amministrativa derivante dal godimento e dalla conseguente gestione dei beni immobili in argomento;
- l'Amministrazione comunale resta sollevata da qualsiasi responsabilità per danni causati a terzi nel corso dell'attività di pascolo e attività ad essa connesse;
- l'Amministrazione comunale si riserva la possibilità di accertare in qualsiasi momento, anche con accesso ai luoghi, lo stato di conservazione dei terreni e il rispetto degli obblighi che incombono sul concessionario;
- l'Amministrazione si riserva di revocare la concessione, in ogni momento, con preavviso di 24 ore, per motivi di interesse pubblico;
- per quanto non ulteriormente esposto nel presente atto, le parti fanno riferimento a quanto stabilito dalla legge n. 203/1982 e ss.mm.ii;

2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI RICHIESTI

Per essere ammessi alla gara i soggetti interessati devono essere in possesso dei requisiti indicati di seguito:

- a. essere iscritti al registro delle imprese agricole o a quello degli Imprenditori Agricoli Professionali;
- b. non avere riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per un reato che incida gravemente sulla propria moralità professionale o comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, anche con riguardo a sentenze emesse ex art. 444 codice procedura penale;
- c. non essere in stato di fallimento, liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo, amministrazione controllata o in qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana;
- d. essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse e i conseguenti adempimenti, secondo la legislazione italiana;
- e. essere in regola con le norme in materia di sicurezza sulle macchine e attrezzi secondo il d.lgs. 81/2008;
- f. non essere moroso e non avere in essere contenziosi con l'amministrazione concedente;
- g. non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti per concorrere ad appalti o concessioni;
- h. conoscenza dei luoghi dove sono situati i terreni oggetto di concessione e verifica della fattibilità pascolo;

3. TERMINE DI PRESENTAZIONE OFFERTA

Per partecipare alla procedura, gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta dal presente avviso al seguente indirizzo:

**Comune di San Gregorio da Sassola, L.go Luigi Sturzo, 6
00010 San Gregorio da Sassola**

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10/08/2021

recapitandolo nei seguenti modi:

- mediante raccomandata del servizio postale statale;
- mediante plico inoltrato da corriere specializzati;
- mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di San Gregorio da Sassola all'indirizzo di cui sopra, il quale ne rilascia apposita ricevuta;

Si avverte che:

- la spedizione, il trasporto ed il recapito del plico sono ad esclusivo rischio del mittente;
- non saranno ammesse alla gara le offerte che perverranno all'Ufficio protocollo dell'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra indicato, e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a cause di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi; in particolare non fa fede la data del timbro postale e non sarà tenuta in alcun conto la dimostrazione di avvenuta spedizione entro il termine;
- non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano all'Amministrazione appaltante dopo la scadenza del termine sopraindicato;

4. DOCUMENTAZIONE PER PARTECIPARE ALLA GARA E CARATTERISTICHE DEL PLICO

Tutta la documentazione descritta ai successivi punti del presente paragrafo deve essere redatta in lingua italiana (o corredata da traduzione giurata) e sottoscritta, **pena l'esclusione**, da persona abilitata ad impegnare validamente il concorrente, in qualità di legale rappresentante o procuratore del concorrente medesimo.

Il plico **dovrà essere sigillato** (anche con nastro adesivo) e **controfirmato sui lembi di chiusura**, in modo da garantirne l'integrità e dovrà portare all'esterno, oltre ai dati del soggetto offerente, la seguente dicitura:

**“OFFERTA PER LA CONCESSIONE IN USO DI TERRENI
AGRICOLI DI PROPRIETÀ COMUNALE”**

”Il plico dovrà contenere, a **pena di esclusione**:

1. la dichiarazione di cui all'Allegato A) del presente avviso, debitamente sottoscritta e corredata di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
2. **una busta chiusa e sigillata** contenente l'offerta economica in bollo (€ 16,00), debitamente firmata, redatta utilizzando l'apposito modulo Allegato B) al presente avviso.

La mancanza della firma di sottoscrizione dell'offerta comporta l'inammissibilità della domanda e quindi l'esclusione dalla gara.

5. APERTURA DELLE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE

All'apertura delle offerte pervenute procederà il R.U.P. assistito da due dipendenti comunali, in seduta pubblica presso la sede municipale, Largo L. Sturzo n. 6

il giorno 12.08.2021 a partire dalle ore 11:00

In caso di discordanza tra il valore in cifra e il valore in lettere indicato nell'offerta, sarà considerato valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

L'assegnazione avverrà tramite scorrimento della graduatoria determinata applicando il criterio del massimo rialzo al prezzo a base di gara, nel rispetto di quanto previsto nel presente bando.

Qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione venga presentata in misura identica da due o più concorrenti, si procederà all'estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Il prezzo offerto sarà adeguato annualmente all'indice ISTAT dei prezzi di consumo.

6. ULTERIORI INFORMAZIONI

L'aggiudicatario, previa verifica d'ufficio del possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta, dovrà sottoscrivere il contratto, presso il Comune di San Gregorio da Sassola, nel giorno ed all'ora stabilita dal segretario generale.

Il contratto di concessione in uso sarà formalizzato mediante scrittura privata con le spese di sottoscrizione e imposte di registrazione a carico dell'aggiudicatario, calcolate in relazione all'offerta proposta.

Il Concessionario, entro il giorno feriale precedente tale scadenza, dovrà provvedere:

al deposito della ricevuta attestante l'avvenuta costituzione, a favore del Comune di San Gregorio da Sassola, del **deposito cauzionale definitivo per un importo pari all'ammontare di un'annualità del canone annuo iniziale offerto e i costi relativi alla sottoscrizione del contratto e delle relative imposte.**

Il concessionario si obbliga a reintegrare in tutto o in parte la cauzione di cui il Comune avesse dovuto avvalersi nel periodo di validità della concessione, nel termine di 10 giorni dal ricevimento della relativa richiesta da parte del Comune.

La cauzione sarà liberata ovvero restituita senza interessi da parte dell'Amministrazione comunale alla riconsegna degli immobili, previa verifica del corretto espletamento di tutte le disposizioni previste dal presente atto.

L'obbligo della cauzione potrà essere assolto mediante bonifico bancario oppure fideiussione bancaria od assicurativa di pari importo, con validità estesa ai tre mesi successivi la scadenza del contratto e che, espressamente, preveda:

- ✓ rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944, Il comma, del Codice Civile;
- ✓ assunzione dell'impegno incondizionato del soggetto fidejussore a versare l'importo della cauzione su semplice richiesta del Comune, entro 15 giorni dalla richiesta, senza possibilità di opporre eccezioni di sorta;
- ✓ inopponibilità al Comune del mancato pagamento dei supplementi di premio o dell'eventuale corrispettivo per garanzia prestata da parte del debitore principale;
- ✓ espressa indicazione che la garanzia prestata ha efficacia fino a quando il Comune non rilasci quietanza liberatoria.
- ✓ alla consegna di copia della ricevuta attestante l'avvenuto versamento della somma richiesta quale deposito per le spese contrattuali.

E' esclusa ogni possibilità di rinnovo tacito della concessione; è altresì esclusa la subconcessione dei fondi.

Responsabile del procedimento è l'Ing Nello Rondoni responsabile dell'area tecnica

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo telematico e sul sito istituzionale dell'ente dal ----- al-----.

Allegati:

- Allegato A: dichiarazione di partecipazione
- Allegato B: modello di offerta economica